

送 付 状

ご担当者様

株式会社シティープランニング
〒176-0002 東京都練馬区桜台一丁目5番12号
電 話 : 03-3991-5066
U R L : www.cityplanning.co.jp

毎度格別なるお引き立てを賜りまして厚く御礼申し上げます。

下記書類を送信させていただきますので、ご査収の程宜しくお願い致します。

記

お世話になっております。

申込書類一式を送信致します。

弊社では審査時に全ての必要書類のご提出をお願いしております。

審査書類を取り纏めて頂きましたら、下記メールアドレスへ「一括」で送信下さいますようお願い致します。

shinsa@cityplanning.co.jp

■注意事項

- 1 申込番手の確定は、記載漏れがなく、申込人の署名捺印がなされた申込書のご提出後となります。
- 2 審査書類は申込番手確定後「7日以内」にご提出下さい。ご連絡なく期日を経過した場合、申込番手を繰り下げ、又はキャンセル扱いとさせていただきます。
- 3 弊社作成の募集図面と不動産検索サイト等の外部情報との条件等に相違があった場合、弊社作成の募集図面を優先とさせていただきます。



【入居申込のご案内】

仲介手数料は弊社が、契約時に契約金として取り纏めておりますので、契約締結及び鍵引渡し後の御渡しとなります。

仲介手数料等の請求書をご用意又はご郵送下さい。

仲介手数料等の御渡し方法ですが、ご集金又はお振込(振込手数料は御社にご負担して頂きます。)かをお知らせ下さい。

①お申込み

必要事項の記入⇒弊社への送信



②仮審査



③審査必要書類の収集

事前審査の回答より7日以内の必要書類の収集
契約予定日の設定



④必要書類の提出(FAXによる提出可)



⑤最終審査

保証人への意思確認、勤務状況の確認
オーナー最終承認
最終契約日の設定



⑥契約締結

※ 契約締結日には、必要書類の原本をご用意ください。
必要書類が揃わない場合、契約締結出来ませんので
ご注意ください。



審査必要書類のご案内

- ・審査時に全ての必要書類のご提出をお願い致します。
- ・審査書類は一括で郵送若しくはメール添付にてお願い致します。

shinsa@cityplanning.co.jp

- ・以下の書類以外にも必要と判断した場合、ご提出をお願いする場合があります。
- ・審査時は写しでも可能ですが、契約時には各原本が必要となります。

ご入居される方

- 身分証明証(申込名様、代表者様)
- 住民票(ご入居者様全員分)

個人契約の場合

- 申込書(個人用)
- 源泉徴収票・確定申告書・給与明細書(直近3ヶ月分)のいずれか

法人契約の場合

- 申込書(法人用)
- 会社謄本
- 在籍証明書(健康保険証の両面写し、社員証の写し、内定通知書等)
- 委任状 ※社宅代行の場合

学生の方

- 学生証(入学内定の方は合格通知書等)
- 住民票(ご入居者様全員分)

外国籍の方

- 在留カードもしくは特別永住者証明書(原本)
- パスポート
- 源泉徴収票・確定申告書・給与明細書(直近3ヶ月分)のいずれか

連帯保証人様にご用意頂くもの

- 連帯保証人確約書(弊社指定、実印での捺印が必要となります)
- 源泉徴収票・確定申告書・給与明細書(直近3ヶ月分)のいずれか
- 印鑑証明書(1通)

保証会社をご利用の方

- 賃貸保証委託申込書(弊社指定)

ペット飼育可物件で飼育を希望される場合

- 全身写真(正面・側面)



入居申込書(個人用)

物件名		階	号	タイプ	入居希望日	年	月	日
賃料	円	管理費等		円	駐車場			円
敷金・保証金	ヶ月	礼金	ヶ月		鍵交換	希望	有	無
車	無・有	車種		自転車・バイク	無・有	種類		(台)
ペット飼育 ※1匹のみ	無・有	[種類	口室内犬()	・口猫()	・口その他()] 年令 ()		
楽器	無・有	種類 ()		喫煙	無・有			

※駐車場・駐輪場・バイク置場は別途契約が必要な場合がございます。 ※ペット飼育・喫煙については敷金増額となります。

申込 人	フリガナ 氏名		男 女	生年月日	年	月	日	満 才	
	フリガナ 住所	〒							
	TEL		FAX		携帯電話				
	メールアドレス								
	現住居	実家 / 賃貸(賃料	円)	転居理由					
	フリガナ 勤務先				所属/役職				
	フリガナ 勤務先所在地	〒							
	業種		TEL		FAX				
	年収	約	万円	勤続年数	年	ヶ月	雇用形態		
連 帯 保 証 人 又 は 緊 急 連 絡 先	フリガナ 氏名		男 女	生年月日	年	月	日	満 才	
	フリガナ 住所	〒						関係 続柄	
	TEL		FAX		携帯電話				
	フリガナ 勤務先				所属/役職				
	フリガナ 勤務先所在地	〒							
	業種		TEL		FAX				
	年収	約	万円	勤続年数	年	ヶ月	雇用形態		
入 居 者	フリガナ 氏名	男 女	生年月日	年	月	日	携帯	関係 続柄	
	フリガナ 氏名	男 女	生年月日	年	月	日	携帯	関係 続柄	
	フリガナ 氏名	男 女	生年月日	年	月	日	携帯	関係 続柄	

【申込・審査について】

- 必要事項が全て記入されたものが提出された時点で申込として取り扱います。
- 必要書類が全て揃った時点で審査を開始いたします。(審査書類については別紙を御参照ください)

注 意 事 項	個人情報保護法に関する表示 ■ 本書は入居審査を目的として使用致します。 ■ 審査の詳細は別紙ご案内を参照下さい ■ 本書及び審査書類は家主に提供致します。
------------------	---

左記及び上記の通り、賃貸物件への入居を注意事項確認のうえ、同意し申込致します。

年 月 日 申込人

印



株式会社シティープランニング

□ 〒176-0002 東京都練馬区桜台1-5-12

TEL: 03-3991-5066 FAX: 03-3991-2084

MAIL: cpc@cityplanning.co.jp

□ 〒165-0026 東京都中野区新井5-10-3

TEL: 03-5318-3040 FAX: 03-5318-3041

MAIL: araiyakushi@cityplanning.co.jp

仲介会社	TEL	担当
------	-----	----

入居申込書(法人用)

物件名		階	号	タイプ	入居希望日	年	月	日
賃料	円	管理費等		円	駐車場			円
敷金・保証金	ヶ月	礼金	ヶ月		鍵交換	希望	有・無	
車	無・有	車種		自転車・バイク	無・有	種類		(台)
ペット飼育 ※1匹のみ	無・有	[種類 □室内犬()・□猫()・□その他()]			年令	()		
楽器	無・有	種類	()	喫煙	無・有			

※駐車場・駐輪場・バイク置場は別途契約が必要な場合がございます。 ※ペット飼育・喫煙については敷金増額となります。

申込法人	フリガナ 名称		フリガナ 代表者		男 女				
	フリガナ 住所	〒							
	TEL		URL						
	FAX		MAIL						
	業種		設立年月	年	月	従業員			
			資本金	万円		人			
	フリガナ 社宅代行		フリガナ 担当部署		ご担当者				
	TEL		FAX						
書類送付先	〒								
連帯保証人又は緊急連絡先	フリガナ 氏名		男 女	生年月日	年	月	日	満	才
	フリガナ 住所	〒						関係 続柄	
	TEL		FAX		携帯電話				
	フリガナ 勤務先		所属/役職						
	フリガナ 勤務先所在地	〒							
	業種		TEL		FAX				
	年収	約	万円	勤続年数	年	ヶ月	雇用形態		
入居者	フリガナ 氏名	男 女	生年月日	年	月	日	携帯	関係 続柄	
	フリガナ 氏名	男 女	生年月日	年	月	日	携帯	関係 続柄	
	フリガナ 氏名	男 女	生年月日	年	月	日	携帯	関係 続柄	

【申込・審査について】

- 必要事項が全て記入されたものが提出された時点で申込として取り扱います。
- 必要書類が全て揃った時点で審査を開始いたします。(審査書類については別紙を御参照ください)

注意事項	個人情報保護法に関する表示
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 本書は入居審査を目的として使用致します。 ■ 審査の詳細は別紙ご案内を参照下さい ■ 本書及び審査書類は家主に提供致します。

左記及び上記の通り、賃貸物件への入居を注意事項確認のうえ、同意し申込致します。

年 月 日 申込人

印



株式会社シープランニング

□ 〒176-0002 東京都練馬区桜台1-5-12

TEL: 03-3991-5066 FAX: 03-3991-2084

MAIL: cpc@cityplanning.co.jp

□ 〒165-0026 東京都中野区新井5-10-3

TEL: 03-5318-3040 FAX: 03-5318-3041

MAIL: araiyakushi@cityplanning.co.jp

仲介会社		TEL		担当	
------	--	-----	--	----	--

連帯保証人確約書

賃貸人殿

私は、下記物件の賃貸借契約につき、次の各条項の内容を理解したうえで、連帯保証人となり、本書に実印にて捺印をし別紙 印鑑証明書をご提出致します。

- 1 賃借人が負担する債務につき、連帯保証人としてその責を負うことを確約致します。
- 2 賃借人が契約違反により物件の明け渡し請求を受け、明け渡し後、物件内に残留荷物がある場合には賃借人に代わってその荷物一切を引き取ると同時に債務の支払を保証することを確約致します。
- 3 賃貸借契約更新の際、契約期間満了の1ヶ月前までに私又は賃借人が賃貸人へ連帯保証人変更の意思表示を行わなかった場合は、継続して連帯保証人となることを確約致します。
- 4 賃貸借契約更新の際、私の履行により極度額が目減りしていた場合でも、更新後の極度額は改めて下記記載の極度額と同額にて設定されることを承諾致します。
- 5 私から依頼する場合を除き、賃借人の債務の状況について情報提供を受ける目安を「月額賃料3ヶ月相当額を超えない範囲の滞納」とする旨、承諾致しました。
- 6 定期借家契約における再契約の際は再度、連帯保証人確約書及び印鑑証明書をご提出致します。

記

■物件の表示

物 件 名 称	_____
物 件 所 在 地	_____
部 屋 番 号	_____

■賃貸条件

月 額 賃 料	_____
管 理 費 ・ 共 益 費	_____
債 務 担 保 の 極 度 額	賃料及び共益費等の合計額の24か月分 金 円
そ の 他	_____

■賃借人

賃 借 人 氏 名	_____
-----------	-------

■連帯保証人

年 月 日

フリガナ	_____
住 所	_____
フリガナ	_____
氏 名	_____
生 年 月 日	_____
電 話 番 号	_____
携 帯 番 号	_____
勤 務 先	_____
住 所	_____
勤 務 先	_____
名 称	_____
勤 務 先	_____
電 話 番 号	_____
賃借人との 関 係	_____

実印捺印欄

--

印鑑証明書添付
(3ヶ月以内に発行されたもの)

以上